

Thorsten und Kerstin Nöhren
Im Zeesen 46
21220 Seevetal

Telefon: (045 03) 4063 397
Telefon: (041 05) 66 95 19
Mobil: (0171) 3 660 770

Internet: www.ferienwohnung-noehren.de
E-Mail: info@ferienwohnung-noehren.de

Mietvertrag über die Anmietung einer Ferienwohnung vom -

zwischen

und

Thorsten und Kerstin Nöhren, Im Zeesen 46, 21220 Seevetal

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Ferienwohnung Nr. 5 mit Garagenplatz Nr. 5 im Appartement-Haus „Die Insel“,
An der Waldkapelle 2a, 23669 Timmendorfer Strand
für max. 4 Personen (2 Erwachsene und 2 Kinder):

./.

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

./.

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

./.

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

./.

Vor- und Zuname

Geburtsdatum

Die Wohnung darf nur von Personen bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt sind. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt (außer Balkon) und Haustiere jeder Art sind nicht gestattet. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet.

- (2) Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u.a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Herd), Wohnzimmer (TV, DVD, Radio, CD), Kinder-Schlafzimmer (Etagenbett 90 x 200 cm), Elternschlafbereich (Doppelbett 160 x 200 cm), Duschbad (WC, Dusche, Waschbecken), Balkon, Kleinkind-Reisebett, Hochstuhl.
- (3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgenden Einrichtungen zu benutzen: Waschmaschine und Wäschetrockner (im Waschkeller, beides mit Münzautomat) sowie Trockenraum, ein Garagen-Stellplatz (Nr. 5/5), zwei Fahrräder (Benutzung auf eigene Gefahr), Strandkorb (abhängig vom Wetter von ca. Ostern bis ca. Mitte September; sollte dieser noch nicht zur Verfügung stehen, berechtigt dies nicht zur Mietminderung).
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1 Wohnungs- und 1 Garagen-Schlüssel, diese werden Ihnen zusammen mit den OstseeCards (Kurabgabe) rechtzeitig per Post zugeschickt. Nach dem Urlaub sendet der Mieter die Schlüssel per Post innerhalb einer Woche zurück. Ein zweiter Wohnungsschlüssel befindet sich in der Wohnung an der Garderobe, diesen bitte nach Ihrem Aufenthalt wieder dort hinhängen.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit **vom** **bis** an den Mieter vermietet.
- (2) Am Anreisetag erfolgt die **Anreise ab 15 Uhr** (wegen der Endreinigung bitte nicht früher).
- (3) Am Abreisetag erfolgt die **Abreise bis 11 Uhr**.
- (4) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. ~~Bettwäsche & Handtücher (auch Geschirrhandtücher) bringt der Mieter mit.~~ Sie haben Wäschepakete (Bettwäsche und Handtücher) hinzugebucht. Der Mietpreis beträgt für die Ferienwohnung pro Tag __,- €, für die Dauer der Mietzeit also __,- €, zuzüglich der Kurabgabe von __,- €, zuzüglich 2 Wäschepakete für ges. __,- €, **insgesamt also __,- €**.

Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Bitte leisten Sie eine Anzahlung von ca. 20%, in diesem Fall __,- €, in den nächsten 10 Tagen. Der Betrag von __,- € ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto zu zahlen.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 4 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto-Inhaber: Thorsten u. Kerstin Nöhren
IBAN: xxxxx
BIC-/SWIFT-Code: xxxxx
(Konto-Nr.: xxxxx, BLZ: xxxxx, Bank: xxxxx)

Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder mit der Restzahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Der Mietvertrag wird erst rechtskräftig, sobald der Mietvertrag (unterschieden vom Mieter) dem Vermieter vorliegt und die Anzahlung vom Mieter geleistet wurde.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

- Kündigung bis 49 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- Kündigung bis 35 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- Kündigung bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises
- Kündigung bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- Kündigung später als zwei Wochen vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises
 (gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten).

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. *(Falls Sie eine Reiserücktrittsversicherung abschliessen möchten, legen Sie bitte diesen Mietvertrag dem Versicherer vor).*

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind unverzüglich in geeigneter Form zu melden (Handy-Nr. 0171 - 3660770).

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

 Unterschrift Mieter

 Ort & Datum

 Unterschrift Vermieter

 Ort & Datum



Wichtig:
 Rauchen
 verboten



Wichtig:
 Keine
 Tiere